



VFI Bad Leonfelden & Co KG
Eröffnungsbilanz 2020

Bewertungsmethoden, Erläuterungen

- Bewertungsmethoden Grundstücke

Die Bewertung der Grundstücke erfolgte

- ✓ zum beizulegenden Zeitwert auf Basis eines vorhandenen Gutachtens gemäß § 39 (3) VRV 2015

- Bewertungsmethoden Gebäude und Bauten

Die Bewertung der Gebäude und Bauten erfolgte

- ✓ mit den fortgeschriebenen Anschaffungskosten gemäß § 24 (4) VRV 2015

- Bewertungsmethoden Grundstückseinrichtungen (lt. Definition § 24 (9) VRV 2015)

Die Bewertung der Grundstückseinrichtungen erfolgte

- ✓ mit den fortgeschriebenen Anschaffungskosten gemäß § 24 (4) VRV 2015

Vermögenshaushalt Eröffnungsbilanz (Anlage 1c)

AKTIVA		MVAG	Anfangsstand 01.01.2020
A	Langfristiges Vermögen	10	9.490.932,68
A.I	Immaterielle Vermögenswerte	101	0,00
A.II	Sachanlagen	102	9.490.932,68
A.II.1	Grundstücke, Grundstückseinrichtungen und Infrastruktur	1021	1.447.100,00
A.II.2	Gebäude und Bauten	1022	8.020.850,98
A.II.3	Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen	1023	0,00
A.II.4	Sonderanlagen	1024	22.981,70
A.II.5	Technische Anlagen, Fahrzeuge und Maschinen	1025	0,00
A.II.6	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1026	0,00
A.II.7	Kulturgüter	1027	0,00
A.II.8	Geleistete Anzahlungen für Anlagen und Anlagen in Bau	1028	0,00
A.III	Aktive Finanzinstrumente/Langfristiges Finanzvermögen	103	0,00
A.III.1	Bis zur Endfälligkeit gehaltene Finanzinstrumente	1031	0,00
A.III.2	Zur Veräußerung verfügbare Finanzinstrumente	1032	0,00
A.III.3	Partizipations- und Hybridkapital	1033	0,00
A.III.4	Derivative Finanzinstrumente ohne Grundgeschäft	1034	0,00
A.IV	Beteiligungen	104	0,00
A.IV.1	Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	1041	0,00
A.IV.2	Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	1042	0,00
A.IV.3	Sonstige Beteiligungen	1043	0,00
A.IV.4	Verwaltete Einrichtungen, die der Kontrolle unterliegen	1044	0,00
A.V	Langfristige Forderungen	106	0,00
A.V.1	Langfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1061	0,00
A.V.2	Langfristige Forderungen aus gewährten Darlehen	1062	0,00
A.V.3	Sonstige langfristige Forderungen	1063	0,00

AKTIVA		MVAG	Anfangsstand 01.01.2020
B	Kurzfristiges Vermögen	11	323.439,91
B.I	Kurzfristige Forderungen	113	5.201,11
B.I.1	Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1131	3.241,09
B.I.2	Kurzfristige Forderungen aus Abgaben	1132	0,00
B.I.3	Sonstige kurzfristige Forderungen	1133	0,00
B.I.4	Sonstige kurzfristige Forderungen (nicht voranschlagswirksame Gebarung)	1134	1.960,02
B.II	Vorräte	114	0,00
B.II.1	Vorräte	1141	0,00
B.II.2	Gegebene Anzahlungen auf Vorräte	1142	0,00
B.III	Liquide Mittel	115	318.238,80
B.III.1	Kassa, Bankguthaben, Schecks	1151	318.238,80
B.III.2	Zahlungsmittelreserven	1152	0,00
B.IV	Aktive Finanzinstrumente/Kurzfristiges Finanzvermögen	116	0,00
B.IV.1	Aktive Finanzinstrumente/Kurzfristiges Finanzvermögen	1160	0,00
B.V	Aktive Rechnungsabgrenzung	117	0,00
B.V.1	Aktive Rechnungsabgrenzung	1170	0,00
Summe Aktiva (10 + 11)			9.814.372,59

PASSIVA		MVAG	Anfangsstand 01.01.2020
C	Nettovermögen (Ausgleichsposten)	12	755.597,86
C.I	Saldo der Eröffnungsbilanz	121	755.597,86
C.I.1	Saldo der Eröffnungsbilanz	1210	755.597,86
C.II	Kumuliertes Nettoergebnis	122	0,00
C.II.1	Kumuliertes Nettoergebnis	1220	0,00
C.III	Haushaltsrücklagen	123	0,00
C.III.1	Haushaltsrücklagen	1230	0,00
C.IV	Neubewertungsrücklagen (Umbewertungskonto)	124	0,00
C.IV.1	Neubewertungsrücklagen (Umbewertungskonto)	1240	0,00
C.V	Fremdwährungsumrechnungsrücklagen	125	0,00
C.V.1	Fremdwährungsumrechnungsrücklagen	1250	0,00
D	Sonderposten Investitionszuschüsse (Kapitaltransfers)	13	8.318.416,88
D.I	Investitionszuschüsse	131	8.318.416,88
D.I.1	Investitionszuschüsse von Trägern öffentlichen Rechts	1311	8.318.416,88
D.I.2	Investitionszuschüsse von Beteiligungen	1312	0,00
D.I.3	Investitionszuschüsse von übrigen	1313	0,00
E	Langfristige Fremdmittel	14	730.000,00
E.I	Langfristige Finanzschulden, netto	141	730.000,00
E.I.1	Langfristige Finanzschulden	1411	730.000,00
E.I.2	Langfristige Forderungen aus derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft (-)	1412	0,00
E.I.3	Langfristige Verbindlichkeiten aus derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	1413	0,00
E.II	Langfristige Verbindlichkeiten	142	0,00
E.II.1	Langfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1421	0,00
E.II.2	Leasingverbindlichkeiten	1422	0,00
E.II.3	Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	1423	0,00

PASSIVA		MVAG	Anfangsstand 01.01.2020
E.III	Langfristige Rückstellungen	143	0,00
E.III.1	Rückstellungen für Abfertigungen	1431	0,00
E.III.2	Rückstellungen für Jubiläumsszuwendungen	1432	0,00
E.III.3	Rückstellungen für Haftungen	1433	0,00
E.III.4	Rückstellungen für Sanierungen von Altlasten	1434	0,00
E.III.5	Rückstellungen für Pensionen	1435	0,00
E.III.6	Sonstige langfristige Rückstellungen	1436	0,00
F	Kurzfristige Fremdmittel	15	10.357,85
F.I	Kurzfristige Finanzschulden, netto	151	0,00
F.I.1	Kurzfristige Finanzschulden	1511	0,00
F.I.2	Kurzfristige Forderungen aus derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft (-)	1512	0,00
F.I.3	Kurzfristige Verbindlichkeiten aus derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	1513	0,00
F.II	Kurzfristige Verbindlichkeiten	152	10.357,85
F.II.1	Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1521	5.276,75
F.II.2	Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Abgaben	1522	0,00
F.II.3	Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	1523	0,00
F.II.4	Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten (nicht voranschlagswirksame Gebarung)	1524	5.081,10
F.III	Kurzfristige Rückstellungen	153	0,00
F.III.1	Rückstellungen für Prozesskosten	1531	0,00
F.III.2	Rückstellungen für ausstehende Rechnungen	1532	0,00
F.III.3	Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube	1533	0,00
F.III.4	Sonstige kurzfristige Rückstellungen	1534	0,00
F.IV	Passive Rechnungsabgrenzung	154	0,00
F.IV.1	Passive Rechnungsabgrenzung	1540	0,00
Summe Passiva (12 + 13 + 14 + 15)			9.814.372,59

EB Anlagenspiegel nach MVAG (Anlage 6g)

MVAG	Bezeichnung	Anschaffungskosten kum. 31.12.2019	kumulierte Abschreibung	Buchwert 01.01.2020
1010	Immaterielle Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00
1021	Grundstücke, Grundstückseinrichtungen und Infrastruktur	1.447.100,00	0,00	1.447.100,00
1022	Gebäude und Bauten	9.102.213,76	1.081.362,78	8.020.850,98
1023	Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen	0,00	0,00	0,00
1024	Sonderanlagen	26.517,34	3.535,64	22.981,70
1025	Technische Anlagen, Fahrzeuge und Maschinen	0,00	0,00	0,00
1026	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
1027	Kulturgüter	0,00	0,00	0,00
1028	Geleistete Anzahlungen für Anlagen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Summe Aktiva		10.575.831,10	1.084.898,42	9.490.932,68
1311	Investitionszuschüsse von Trägern öffentlichen Rechts	-8.801.474,30	-483.057,42	-8.318.416,88
1312	Investitionszuschüsse von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
1313	Investitionszuschüsse von übrigen	0,00	0,00	0,00
Summe Passiva		-8.801.474,30	-483.057,42	-8.318.416,88
Saldo Aktiva/Passiva		1.774.356,80	601.841,00	1.172.515,80

EB Anlagenspiegel Einzelkonten (Anlage 6g)

Eröffnungsbilanz 2020

VFI Bad Leonfelden & Co KG

EB Anlagenspiegel Einzelkonten (Anlage 6g)

MVAG	Ansatz Konto	Bezeichnung	Inbetrieb- nahme	RND	ND	Buchwert 01.01.2020
1021	Grundstücke, Grundstückseinrichtungen und Infrastruktur					1.447.100,00
	210000	Pflichtschulzentrum				1.141.300,00
	1/0020001/00020	Parz.Nr.151/3 EZ 413 KG Leonfelden	01.01.1900	0,0	0,0	1.141.300,00
	380000	Veranstaltungszentrum (Eybl-Häuser, Bürgerspital u. Spitalskirche)				305.800,00
	1/0020001/00002	Parz.Nr. .79 EZ 102 KG Leonfelden	01.01.1900	0,0	0,0	59.800,00
	1/0020001/00003	Parz.Nr. .92 EZ 102 KG Leonfelden	01.01.1900	0,0	0,0	50.400,00
	1/0020001/00004	Parz.nr. .93 EZ 102 KG Leonfelden	01.01.1900	0,0	0,0	95.400,00
	1/0020001/00005	Parz.Nr. .94 EZ 102 KG Leonfelden	01.01.1900	0,0	0,0	94.800,00
	1/0020001/00006	Parz.Nr. 1269/6 EZ 102 KG Leonfelden	01.01.1900	0,0	0,0	5.400,00
1022	Gebäude und Bauten					8.020.850,98
	210000	Pflichtschulzentrum				3.357.875,13
	3/0060001/00017	Pflichtschulzentrum	30.09.2016	36,5	40,0	3.357.875,13
	380000	Veranstaltungszentrum (Eybl-Häuser, Bürgerspital u. Spitalskirche)				4.662.975,85
	3/0060001/00008	Eyblhäuser, Bürgerspital/Spitalskirche	31.03.2013	43,0	50,0	4.662.975,85
1024	Sonderanlagen					22.981,70
	210000	Pflichtschulzentrum				22.981,70
	5/0120001/00023	PV-Anlage Volksschule 2018	18.06.2018	13,0	15,0	22.981,70
	5/0330001/00001	WLAN-AP Installation inkl. Material	20.02.2020	5,0	5,0	0,00
1311	Investitionszuschüsse von Trägern öffentlichen Rechts					-8.318.416,88
	210000	Pflichtschulzentrum				-3.191.304,89
	3/0060001/00018	LZ Bildung Sanierung u. Erweiterung PSZ 1.u.2. Etappe	31.12.2016	36,5	40,0	-869.430,00
	3/0060001/00019	BZ Sanierung u. Erweiterung PSZ 1.u.2. Etappe	31.12.2017	36,5	40,0	-894.250,00
	3/0060001/00024	KTZ Gemeinde Sanierung u. Erweiterung PSZ 1.u.2. Etappe	30.06.2018	36,5	40,0	-1.422.077,92
	5/0120001/00026	KT PV-Anlage Volksschule 2018	31.12.2018	13,0	15,0	-5.546,97
	380000	Veranstaltungszentrum (Eybl-Häuser, Bürgerspital u. Spitalskirche)				-5.127.111,99
	3/0060001/00010	LZ Tourismus Sanierung Eybl-Häuser, Bürgerspital/Spitalskirche 2012/13	31.12.2018	43,0	50,0	-690.959,75
	3/0060001/00011	KTZ Bundesdenkmalamt Sanierung 2012/13	31.12.2014	43,0	50,0	-35.463,92
	3/0060001/00012	BZ Sanierung Eybl-Häuser, Bürgerspital/Spitalskirche 2012/13	31.12.2017	43,0	50,0	-1.023.834,73
	3/0060001/00025	KTZ Gemeinde Sanierung Eybl-Häuser, Bürgerspital/Spitalskirche 2012/13	30.06.2015	43,0	50,0	-771.101,35
	3/0060001/00026	LZ Kultur Sanierung Eybl-Häuser, Bürgerspital/Spitalskirche 2019	31.12.2019	43,0	43,5	-380.574,71
	3/0060001/00009	LZ Kultur Sanierung Eybl-Häuser, Bürgerspital/Spitalskirche 2012/13	31.12.2018	43,0	50,0	-2.225.177,53
	Gesamtsumme					1.172.515,80

Seite	Inhalt
1	Bewertungsmethoden, Erläuterungen
5	Vermögenshaushalt Eröffnungsbilanz (Anlage 1c)
11	EB Anlagenspiegel nach MVAG (Anlage 6g)
15	EB Anlagenspiegel Einzelkonten (Anlage 6g)